

**PROJEKT UMOWY NA DZIERŻAWĘ MIEJSCA  
POD STOISKO HANDLOWE  
NA IMPREZIE WŁOŚCIAŃSKIE ZAWODY W POWOŻENIU ZAPRZĘGAMI  
01.05.2025 R.**

Zawarta dnia ..... w Śmiglu pomiędzy:

**Gminą Śmigiel**, w imieniu i na rzecz której działa Zakład Komunalny w Śmiglu spółka z o.o., z siedzibą przy ul. Harcemistrza Łukomskiego 19, 64-030 Śmigiel, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000652288, legitymująca się NIP 6981843266 oraz numerem REGON 366063617, o kapitale zakładowym w wysokości 12 115 000,00 zł, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Pana Tomasza Pawlaka, zwana dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

.....  
zwanym dalej DZIERŻAWCĄ.

**§ 1**

Przedmiotem umowy:

jest zapewnienie terenu pod stoisko handlowe w trakcie imprezy WŁOŚCIAŃSKIE ZAWODY W POWOŻENIU ZAPRZĘGAMI 01.05.2025 R.

Miejsce imprezy – TEREN HIPODROMU ŚMIGIEL

Początek imprezy godz. 12:20 dnia 1 maja 2025 r.

W zakres obsługi wchodzi przygotowanie i sprzedaż produktów zgodnie z przedstawioną ofertą tj.: .....

**§ 2**

1. Stoisko handlowe usytuowane będzie na terenie HIPODROMU w Śmiglu, w miejscu wyznaczonym przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO – OZNACZONE NAZWĄ DZIERŻAWCY.
2. Powierzchnia placu przeznaczanego na stoisko handlowe wynosi 12 m<sup>2</sup> (3m x 4m).
3. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do prowadzenia stoiska handlowego podczas w/w imprezy wyłącznie w godzinach jej trwania na wyznaczonym terenie.
4. DZIERŻAWCA we własnym zakresie organizuje wyznaczony teren (ustawienie urządzeń, krzeseł, stolików itp.) w wydzielonym przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO miejscu.
5. Ceny na sprzedawane produkty ustala DZIERŻAWCA na własną odpowiedzialność i ryzyko, uwzględniając ceny lokalnego rynku.

**§ 3**

1. DZIERŻAWCA zobowiązany jest posiadać aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności (o ile takie jest wymagane) oraz niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponować odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadań.

2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do zabezpieczenia we własnym zakresie wyciszonych agregatów prądotwórczych, wody oraz innych mediów – jeżeli są mu niezbędne do właściwej obsługi stoiska.
3. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do zachowania czystości na obszarze objętym dzierżawą podczas trwania imprezy oraz posprzątanie tego terenu po zakończeniu imprezy.
4. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ustawienia stoiska sprawnego technicznie, czystego i estetycznego oraz zapewnienia bezpiecznego korzystania z niego.
5. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do przestrzegania postanowień WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i ORGANIZATORA w zakresie zapewnienia porządku i bezpieczeństwa przebiegu imprezy.
6. Za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania przez DZIERŻAWCĘ udostępnionego terenu odpowiada DZIERŻAWCA.
7. WYDZIERŻAWIAJĄCY i ORGANIZATOR nie ponoszą odpowiedzialności za szkody w mieniu DZIERŻAWCY oraz osób, którymi ewentualnie DZIERŻAWCA się posługuje przy wykonaniu umowy, wyrządzonej w szczególności przez uczestników imprezy.
8. WYDZIERŻAWIAJĄCY i ORGANIZATOR nie ponoszą odpowiedzialności za odwołanie imprezy z przyczyn od nich niezależnych.
9. W przypadku odwołania imprezy kwota dzierżawy zostanie zwrócona DZIERŻAWCY.

#### § 4

1. DZIERŻAWCA uiszcza na rzecz WYDZIERŻAWIAJĄCEGO kwotę ..... zł/netto (słownie: .....)  
plus należny podatek VAT tytułem opłaty za dzierżawę stoiska płatne w całości w kasie Zakładu Komunalnego w Śmiglu Sp. z o.o. lub na rachunek bankowy 44 8667 0003 0000 0244 2000 0170 na podstawie faktury VAT wystawionej przed imprezą.
2. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy przez DZIERŻAWCĘ wpłacona kwota nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku podpisania umowy przez DZIERŻAWCĘ i braku zapłaty w wyznaczonym terminie, należność z tytułu podpisania umowy będzie fakturowana i wymagana zgodnie z umową.

#### § 5

1. Obie strony niniejszej umowy zapewniają, że realizować będą swoje obowiązki wynikające z tej umowy z najwyższą starannością.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**